

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу г. Москва, Челюскинская ул., дом 11,  
проводимого в заочной форме с 16 марта 2016 года по 23-59 15 мая 2016 года

Место составления протокола: г. Москва, ул. Челюскинская, д. 11.

Дата составления протокола: Двадцать первое мая 2016 года.

Регистрационный номер протокола: 1

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор проведения собрания Совет дома (в лице Председателя Совета дома, Праздников М.Ш., собственника кв. 145).

Дата начала собрания 00:01 16 марта 2016 года

Дата окончания приема решений собственников 23:59 15 мая 2016 года

Общее число голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме соответствует общей площади принадлежащих им жилых и нежилых помещений и составляет 24 283,00 голосов (м<sup>2</sup>).

Число голосов собственников помещений, принявших участие в настоящем Общем собрании 13 306,96 (м<sup>2</sup>), что составляет 54,80% от общего числа голосов всех собственников помещений в доме.

Подсчет голосов собственников осуществлен 21 мая 2016 года в 19:20. Подсчет общего количества голосов по поступившим решениям собственников осуществлен из расчета 1 голос равен 1 м<sup>2</sup> общей площади.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений является правомочным.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
3. Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
4. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. Определение перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Определение владельца специального счета.
7. Избрание лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета, с региональным оператором, Мосжилинспекцией, и другими организациями и учреждениями по вопросам проведения капитального ремонта.
8. Определение кредитной организации для открытия специального счета.
9. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
10. Поручение Председателю Совета дома провести все необходимые мероприятия для перехода к оплате взносов на капитальный ремонт на специальный счет собственников дома №11.
11. Утверждение Положения о въезде/выезде, нахождении на придомовой территории, а также о правилах парковки автотранспорта на территории ЖК «ПРЕЗИДЕНТ» по адресу г. Москва, Челюскинская ул. д.11 и д.13.
12. Утверждение сметы. Поручение целевого сбора денежных средств и установка системы видеонаблюдения дома №11.
13. Перевод поста охраны ворот на ул. Таймырская на работу в круглосуточном режиме.

14. Ввод в эксплуатацию и учет израсходованной тепловой энергии для нужд паркинга на основании показаний отдельного счетчика тепловой энергии.

#### ГОЛОСОВАНИЕ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ:

Вопрос 1. Избрать Председателем Общего собрания Праздников Марата Шамильевича (квартира 145); Секретарем собрания – Прудникову Людмилу Вячеславовну (квартира 93).

Голосовали: «ЗА» - 12543,71 голосов (94,7%), «ПРОТИВ» - 109,00 голосов (0,82%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 654,25 (4,94%).

Решение по вопросу №1 принято.

Вопрос 2. Утвердить состав счетной комиссии из 3-х человек: Рачинин Сергей Евгеньевич (квартира 63), Чернова Татьяна Сергеевна (квартира 188), Сарцевич Олег Станиславович (нежилое помещение №7).

Голосовали: «ЗА» - 12187,01 голосов (92,0%), «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1119,95 (8,45%).

Решение по вопросу №2 принято.

Вопрос 3. Сформировать Фонд капитального ремонта на специальном счете, открытом управляющей компанией ООО «ЖК-ЭКСПЛУАТАЦИЯ», 115184, г. Москва, ул. Новокузнецкая, д. 23, корп. 4, ОГРН 1047796623930 (в том числе перенести во вновь создаваемый фонд средства из фонда «общего котла»).

Голосовали: «ЗА» - 13030,36 голосов (98,37%), «ПРОТИВ» - 113,70 голосов (0,86%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 162,90 (1,23%).

Решение по вопросу №3 не принято, принятие решения требует не менее 16188,68 голосов «ЗА».

Вопрос 4. Установить ежемесячный взнос в Фонд капитального ремонта в размере, определенном правительством города Москвы в качестве минимального.

Голосовали: «ЗА» - 12782,60 голосов (96,50%), «ПРОТИВ» - 201,20 голосов (1,52%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 323,70 (2,44%).

Решение по вопросу №4 не принято, принятие решения требует не менее 16188,68 голосов «ЗА».

Вопрос 5. Утвердить перечень услуг и работ, сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Приложением № 1 к решению общего собрания.

Голосовали: «ЗА» - 12555,01 голосов (94,78%), «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 751,95 (5,68%).

Решение по вопросу №5 не принято, принятие решения требует не менее 16188,68 голосов «ЗА».

Вопрос 6. Определить владельцем специального счета, создаваемого для формирования Фонда капитального ремонта ООО «ЖК-ЭКСПЛУАТАЦИЯ» и уполномочить Генерального директора указанной компании на открытие специального счета в кредитной организации.

Голосовали: «ЗА» - 12615,40 голосов (95,24%), «ПРОТИВ» - 113,70 голосов (0,86%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 464,05 (3,50%).

Решение по вопросу №6 не принято, принятие решения требует не менее 16188,68 голосов «ЗА».

Вопрос 7. Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о



выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, Праздникова Марата Шамильевича (квартира 145).

Голосовали: «ЗА» - 12270,36 голосов (92,63%), «ПРОТИВ» - 293,10 голосов (2,21%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 743,50 (5,61%).

Решение по вопросу №7 не принято, принятие решения требует не менее 16188,68 голосов «ЗА».

Вопрос 8. Определить ПАО Сбербанк России кредитной организацией для открытия специального счета.

Голосовали: «ЗА» - 12732,41 голосов (96,12%), «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 574,55 (4,34%).

Решение по вопросу №8 не принято, принятие решения требует не менее 16188,68 голосов «ЗА».

Вопрос 9. Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет собственников многоквартирного дома по адресу: 129336, г. Москва, ул. Челюскинская, д. 11.

Голосовали: «ЗА» - 12259,11 голосов (92,55%), «ПРОТИВ» - 292,30 голосов (2,21%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 755,55 (5,70%).

Решение по вопросу №9 принято.

Вопрос 10. Поручить Председателю Совета дома Праздникову М.Ш. осуществить любые необходимые мероприятия для перехода к оплате взносов на капитальный ремонт на специальный счет, открытый в соответствии с данным Решением.

Голосовали: «ЗА» - 12517,16 голосов (94,50%), «ПРОТИВ» - 127,50 голосов (0,96%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 772,60 (5,83%).

Решение по вопросу №10 не принято, принятие решения требует не менее 16188,68 голосов «ЗА».

Вопрос 11. Утвердить Положение «О порядке въезда/выезда, нахождении на придомовой территории, а также о правилах парковки автотранспорта на территории ЖК «ПРЕЗИДЕНТ» по адресу г.Москва, Челюскинская ул., д. 11 и д. 13».

Голосовали: «ЗА» - 10936,96 голосов (82,57%), «ПРОТИВ» - 979,20 голосов (7,39%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1280,50 (9,67%).

Решение по вопросу №11 принято.

Вопрос 12. Утвердить смету на сумму 430 743,50 рублей в соответствии с проектом на установку системы видеонаблюдения. Установить систему видеонаблюдения. Поручить ООО «ЖК-ЭКСПЛУАТАЦИЯ» проведение сбора целевых денежных средств с собственников жилых и нежилых помещений, путем внесения отдельной строки «установка системы видеонаблюдения» в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг из расчета 20,24 рубля на 1м<sup>2</sup> площади. Причем разделить данную сумму на два месяца (указывая в 2-х последовательных квитанциях по 10,12 рублей на 1м<sup>2</sup> в месяц).

Голосовали: «ЗА» - 7045,68 голосов (54,84%), «ПРОТИВ» - 2695,75 голосов (22,13%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2440,39 (20,03%).

Решение по вопросу №12 принято.

Вопрос 13. Осуществить перевод на круглосуточную работу поста охраны со стороны ул. Таймырская (у дома №13). Перейти на такой режим работы с момента принятия аналогичного решения собственниками дома №13 по ул. Челюскинская.

Голосовали: «ЗА» - 6724,72 голосов (50,77%), «ПРОТИВ» - 3819,45 голосов (28,83%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2762,79 (20,86%).

Решение по вопросу №13 принято.

Вопрос 14. Ввести в эксплуатацию счетчик расхода тепловой энергии марки. Осуществить поверку, снять начальные показания и зафиксировать их в акте. Дальнейший учет тепловой энергии на обогрев подземного паркинга вести по данному счетчику. Поручить от имени собственников участвовать в данных мероприятиях Сарцевичу Олегу Станиславовичу.  
Голосовали: «ЗА» - 11822,17 голосов (89,25%), «ПРОТИВ» - 235,60 голосов (1,78%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1249,19 (9,43%).  
Решение по вопросу №14 принято.

#### МЕСТО ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛОВ И РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКОВ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

На основании протокола решения общего собрания собственников помещений в МКД по адресу г.Москва, Челюскинская ул., д. 11 от 20 апреля 2015 года решения собственников общих собраний МКД хранятся у Председателя Совета дома.

#### СПОСОБ ОПОВЕЩЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

На основании протокола решения общего собрания собственников помещений в МКД по адресу г.Москва, Челюскинская ул., д. 11 от 20 апреля 2015 года собственники помещений в МКД информируются о результатах прошедшего Общего собрания через размещение Протокола общего собрания на информационных стендах во всех подъездах дома, во входах в подземный гараж, а также в помещении диспетчерской по адресу: г. Москва, Челюскинская ул. д. 11.

#### ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

- 1) Приложение №1 к Решению собственника на 1 листе;
- 2) Положение «О порядке въезда/выезда, нахождении на придомовой территории, а также о правилах парковки автотранспорта на территории ЖК «ПРЕЗИДЕНТ» по адресу г.Москва, Челюскинская ул., д. 11 и д. 13» на 3 листах;
- 3) Смета на установку системы видеонаблюдения – на 2 листах.

#### ПОДПИСИ

Председатель Общего собрания

Праздников М.Ш.

Секретарь Общего собрания

Прудникова Л.В.

Члены счетной комиссии:

Рачинин С.Е.

Чернова Т.С.

Сарцевич О.С.