

## СООБЩЕНИЕ

### о проведении внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Челюскинская, дом 11

Настоящим уведомляем Вас, что **10 февраля 2021 года** начнется внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Челюскинская ул., дом 11.

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома созывается по инициативе собственника помещения многоквартирного дома: Праздников Марата Шамильевича, собственника квартиры №145 по адресу: г. Москва, Челюскинская ул., дом 11, тел. 8-929-681-44-97.

#### **Форма и даты проведения собрания:**

Общее собрание собственников проводится в форме очно-заочного голосования с передачей решений собственниками в установленный срок в места, которые указаны в данном сообщении.

Очная часть собрания будет проводиться **10.02.2021 в 18:00** в холле 2-го подъезда 11 дома.

Заочная часть голосования будет проводиться в период с **11 февраля 2021 года по 25 апреля 2021 года** включительно. Окончание приема заполненных решений собственников помещений: **25 апреля 2021 года в 22:00**.

Способ уведомления собственников о проведении собрания: размещение данного сообщения на информационных досках в подъездах дома и подземном паркинге (в соответствии с протоколом №1 общего собрания собственников от 04 марта 2019 года).

Место и способ передачи решений: надлежащим образом оформленные решения (заполненные и подписанные) необходимо опустить в почтовый ящик квартиры **145 (2 подъезд)** по адресу: г. Москва, ул. Челюскинская, д.11.

Подведение итогов голосования проводится счетной комиссией в установленный законом срок и размещается на информационных досках в подъездах дома и подземном паркинге.

#### **Повестка дня очередного общего собрания собственников помещений:**

##### **Организационные вопросы**

1) Об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников.

2) Об определении места хранения копии протокола и материалов данного собрания.

##### **О создании ТСЖ**

3) О создании ТСЖ «Челюскинская, 11» и утверждении его устава.

4) Об избрании правления товарищества собственников жилья ТСЖ «Челюскинская, 11» в составе: Праздников М.Ш. (собственник квартиры 145), Шибанов Ю.Г. (собственник квартиры 161), Дорофеев Д.И. (собственник квартиры 124).

5) Об избрании Праздникова М.Ш. председателем правления ТСЖ «Челюскинская, 11».

6) О выборе способа управления многоквартирным домом – товариществом собственников жилья «Челюскинская, 11», начиная с 01 июня 2021 года и отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенным с управляющей организацией ООО «СУММА ТЕХНОЛОГИЙ».

7) Об избрании ревизором ТСЖ «Челюскинская, 11» Соколову Л.Г. (собственник квартиры 77 дома 13).

8) Уполномочить Праздникова М.Ш. на регистрацию ТСЖ «Челюскинская, 11» в налоговом органе (регистрационном органе).

9) Утвердить, что ТСЖ «Челюскинская, 11» вправе работать без открытия банковского счета и ведения финансово-хозяйственной деятельности.

10) Поручить Председателю ТСЖ «Челюскинская, 11» заключить с ООО «Эко-Эксплуатация» договор возмездного оказания услуг по управлению и эксплуатации жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Челюскинская, дом 11, с 01 июня 2021 года утвердить:

– размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества составляет 44,36 рублей за 1 кв.м. жилого и нежилого помещения в месяц и включает в себя расходы мест общего пользования на электроснабжение, водоснабжение и водоотведение;

– размер платы за охрану (содержание постов) составляет 4,58 рублей за 1 кв.м. жилого и нежилого помещения в месяц;

– размер платы за домофон (запирающее устройство) составляет 42 рубля за жилое помещение в месяц;

– размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества составляет 53,88 рублей за 1 кв.м. нежилого помещения - машино-места в месяц;

– размер платы за охрану (содержание постов) составляет 25,52 рублей за 1 кв.м. нежилого помещения - машино-места в месяц;

11) О начислении платы за отопление в отопительный период исходя из показаний общедомового прибора учета тепловой энергии.

12) Утвердить программу работ ТСЖ «Челюскинская, 11».

### **О паркинге**

13) Поручить правлению совместно с управляющей компанией разработать эффективную систему безопасности в доме для реализации (СКУД для контроля за сохранностью имущества собственников в паркинге, видео-наблюдение).

### **Прочие вопросы, доходы**

14) Утвердить стоимость размещения рекламных конструкции на фасаде МКД в размере 2000 (две тысячи) рублей в месяц за 1 м<sup>2</sup> площади рекламной конструкции (включая налоги). Уполномочить управляющую организацию на представление интересов собственников помещений в МКД во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными и иными органами власти) по размещению на общем имуществе МКД рекламных конструкций. Уполномочить управляющую организацию на заключение договоров в

утверждаемой редакции (см. Приложение № 2) на размещение на фасаде МКД рекламных конструкций. Собранные средства направлять на обслуживание созданных в доме систем (их модернизацию), включенных в состав общего имущества (системы видеонаблюдения, СКУД и иные элементы инфраструктуры) в соответствии с решениями Правления ТСЖ.

**Для сведения:**

Если представитель собственника голосует по доверенности (нотариальной), то необходимо приложить к решению ее копию.

Со всеми материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня можно ознакомиться:

- на сайте нашего дома <http://president-dom.ru>;
- по моему личному телефону 8-929-681-44-97;
- по адресу [chelus11@yandex.ru](mailto:chelus11@yandex.ru)

На сайте вы можете ознакомиться со сравнительными данными между действующими тарифами и новыми («было-станет») для квартир, нежилых помещений и машиномест.

С уважением,

Праздников Марат Шамильевич