

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Челюскинская, дом 13

Настоящим уведомляем Вас, что **11 февраля 2021 года** начнется внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Челюскинская ул., дом 13.

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома созывается по инициативе собственника помещения многоквартирного дома: Русяева Никиты Алексеевича, собственника квартиры №78 по адресу: г. Москва, Челюскинская ул., дом 13, тел. 8-985-761-13-66;

Форма и даты проведения собрания:

Общее собрание собственников проводится в форме очно-заочного голосования с передачей решений собственниками в установленный срок в места, которые указаны в данном сообщении.

Очная часть собрания будет проводиться **11.02.2021 в 18:00** в холле 2-го подъезда 13 дома.

Заочная часть голосования будет проводиться в период с **12 февраля 2021 года по 25 апреля 2021 года** включительно. Окончание приема заполненных решений собственников помещений: **25 апреля 2021 года в 22:00**.

Способ уведомления собственников о проведении собрания: размещение данного сообщения на информационных досках в подъездах дома и подземном паркинге (в соответствии с протоколом №1 общего собрания собственников от 04 марта 2019 года).

Место и способ передачи решений: надлежащим образом оформленные решения (заполненные и подписанные) необходимо опустить в почтовый ящик квартиры: **78 (2 подъезд)** по адресу: г. Москва, ул. Челюскинская, д.13.

Подведение итогов голосования проводится счетной комиссией в установленный законом срок и размещается на информационных досках в подъездах дома и подземном паркинге.

Повестка дня очередного общего собрания собственников помещений:

Организационные вопросы

1) Об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников.

2) Об определении места хранения копии протокола и материалов данного собрания.

О создании ТСЖ

3) О создании ТСЖ «Челюскинская, 13» и утверждении его устава.

4) Об избрании правления товарищества собственников жилья ТСЖ «Челюскинская, 13» в составе: Русяева Н.А. (собственник кв.78), Курышева Д.И. (собственник кв.69), Насонова С.Д. (собственник кв.76).

5) Об избрании Русяева Н.А. председателем правления ТСЖ «Челюскинская, 13».

6) О выборе способа управления многоквартирным домом – товариществом собственников жилья «Челюскинская, 13», начиная с 1 июня 2021 года и отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенным с управляющей организацией ООО «СУММА ТЕХНОЛОГИЙ».

7) Об избрании ревизором ТСЖ «Челюскинская, 13» Соколовой Л.Г. (кв. 77).

8) Уполномочить Русяева Н.А на регистрацию ТСЖ «Челюскинская, 13» в налоговом органе (регистрационном органе).

9) Утвердить, что ТСЖ «Челюскинская, 13» вправе работать без открытия банковского счета и ведения финансово-хозяйственной деятельности.

10) Поручить Председателю ТСЖ «Челюскинская, 13» заключить с ООО «Эко-Эксплуатация» договора возмездного оказания услуг по управлению и эксплуатации жилого дома, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Челюскинская, дом 13, с 01 мая 2021 года утвердить:

– размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества составляет 44,36 рублей за 1 м² жилого и нежилого помещения в месяц (включает в себя расходы на электроэнергию, водоснабжение и канализование мест общего пользования);

– размер платы за охрану (содержание постов) составляет 4,58 рублей за 1 кв.м. жилого и нежилого помещения в месяц;

– размер платы за домофон (запирающее устройство) составляет 42 рубля за жилое помещение в месяц;

– размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества составляет 53,88 рублей за 1 кв.м. нежилого помещения (машино-места) в месяц;

– размер платы за охрану (содержание постов) составляет 25,52 рублей за 1 кв.м. нежилого помещения (машино-места) в месяц;

11) О начислении платы за отопление в отопительный период исходя из показаний общедомового прибора учета тепловой энергии.

12) *Утвердить программу работ* ТСЖ «Челюскинская, 13».

О паркинге

13) Поручить правлению разработать эффективную систему безопасности в доме для реализации совместно с управляющей компанией (СКУД для контроля за сохранностью имущества собственников в паркинге, видео-наблюдение).

Прочие вопросы, доходы

14) Утвердить стоимость размещения рекламных конструкции на фасаде МКД в размере 2000 (две тысячи) рублей в месяц за 1 кв. м. площади рекламной конструкции. Уполномочить управляющую организацию на представление интересов собственников помещений в МКД во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными и иными органами власти) по размещению на общем имуществе МКД рекламных конструкций. Уполномочить управляющую организацию на заключение договоров в утверждаемой редакции (см. Приложение № 2) на размещение на фасаде МКД рекламных конструкций.

Собранные средства направлять на обслуживание созданных в доме систем (их модернизацию), включенных в состав общего имущества (системы видеонаблюдения, СКУД и иные элементы инфраструктуры) по указанию Правления ТСЖ.

Для сведения:

Если представитель собственника голосует по доверенности (нотариальной), то необходимо приложить к решению ее копию.

Со всеми материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня можно ознакомиться:

- на сайте нашего дома <http://sd.president-dom.ru>;
- по моему личному телефону 8-985-761-13-66.

Приложения:

- сравнение ставок «было-станет» по квартирам;
- сравнение ставок «было-станет» по машиноместам;
- программа работ.

С уважением,



/Н.А. Русяев