

Об особенностях создания ТСЖ,

объединяющего два многоквартирных дома (11 и 13).

Для создания ТСЖ в отдельно стоящем доме необходимо провести общее собрание собственников этого многоквартирного дома (МКД), где собственники должны проголосовать более чем 50% голосов от всех голосов (всех квадратных метров) собственников (п.1 ст. 136 Жилищного Кодекса РФ).

Создавать отдельные ТСЖ на 11 и 13 дома экономически не целесообразно, а объединить их в последствии в единое ТСЖ будет не возможно – Жилищный Кодекс не предусматривает способов слияния ТСЖ.

В нашем случае, когда создается ТСЖ двух МКД – 11 и 13 дома выполняются все условия, предусмотренные ч.1 п.2 ст.136 ЖК РФ, а именно два дома расположены на общем земельном участке, у нас имеются общие сети инженерного обеспечения, имеется имущество, предназначенное для использования собственниками обеих домов (например въездная часть подземного паркинга). В таком случае Жилищный Кодекс требует, что бы за создание ТСЖ (а именно вопросы создания товарищества, утверждения его устава, избрания членов и председателя правления, выбора лица для государственной регистрации ТСЖ) проголосовало большинство не менее двух третей (>66.67%) голосов собственников каждого МКД.

В связи с вышесказанным, у нас в домах одновременно проводятся два общих собрания собственников с одинаковой повесткой дня. Сообщения о проведении собраний размещены на информационных досках в подъездах нашего дома, а также разложены в ваши почтовые ящики!

Приглашаем вас принять активное участие в голосовании!