

## Программа работ ТСЖ «Челюскинская, 13», ТСЖ «Челюскинская, 11»

### *Сервис УК:*

- возврат круглосуточной диспетчерской (дежурного, без работа при приеме звонков);
- обеспечение нахождения в доме электрика и сантехника (электрика сейчас нет), аварийной бригады с временем прибытия в течении 20-40 минут;
- получение эффективного контроля за действиями/расходами УК (в частности, УК делает ремонт холлов в паркинге, относительно которых никто не просил, иные предложения относительно более эффективной траты денег УК не принимаются (ремонт дверей в подъезде за счет этих денег);
- организация быстрой/эффективной помощи в решении вопросов, которые возникают у собственников постоянно: замена э/э счетчиков, водосчетчиков и т.п. В частности, полагаю возможным, обеспечение сантехника и электрика запасными запчастями, чтобы возникающие проблемы эффективно и оперативно решались, например, с поющими кранами, сгоревшими лампочками и др.

### *Экономия на общедомовых расходах:*

- уменьшение расходов отопления домов, в том числе паркинга, за счет эффективного распределения и использования системы отопления;
- организация сдачи общедомового имущества в аренду с целью компенсации части расходов (организация кладовок, сдача помещений в аренду и т.п.);
- организация кладовок (в паркинге) для пользования жильцами за плату;
- установление датчиков движения для освещения малопосещаемых мест (при актуальности) и др.

### *Территория домов:*

- установление автоматического контроля за проездом на территорию только собственников авто в автоматическом режиме (в настоящее время время шлагбаумы/ворота поднимаются вручную охраной, сидящей при въезде на ул. Челюскинская. Охрана ориентируется по видеосвязи);
- устранение преград между 9 и 11-13 домами. 9 дом – враг для действующей УК, но не для жителей домов, которые ходят по всей территории;
- установление видеонаблюдения на всей территории в хорошем разрешении.

### *Паркинг:*

- введение электронной системы въезда/выезда машин (сейчас вручную с пульта охраны, сидящей при въезде на ул. Челюскинская),
- введение проезда на территорию собственникам авто в автоматическом режиме;
- ремонт покрытия в паркинге.

### *Текущие ремонтные работы:*

- максимальный учет пожеланий собственников (выбор приоритетов, цветовой гаммы, материала, выбор растений и т.п.).

Вопросы и предложения по телефонам: Русяев Никита, 13 дом (8-985-761-13-66, Праздников Марат, 11 дом (8-929-681-44-97).