

**Протокол №1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул.**  
**Челюскинская, дом 13, проводимого с 11 февраля 2021 года**  
**по 25 апреля 2021 года в форме очно-заочного голосования**

**Место составления протокола:** город Москва, улица Челюскинская, дом 13

**Дата составления протокола:** 29 апреля 2021 года

**Регистрационный номер протокола:** 1

**Способ уведомления собственников о проведении внеочередного Общего собрания:** размещение сообщения на информационных досках в подъездах дома и подземном паркинге в соответствии с протоколом №1 ОСС от 04 марта 2019г.

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:** Русяев Никита Алексеевич, кв. №78.

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочная.

**Дата начала собрания (очная часть):** с 11 февраля 2021 года 18:00

**Дата окончания приема решений собственников:** 22:00 25 апреля 2021г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме соответствует общей площади принадлежащих им жилых и нежилых помещений и составляет 22 943,66 голосов (22 943,66 кв. м.).

Согласно части 1 статьи 37 ЖК доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. В соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

В очной части собрания зарегистрировались и присутствовали 5 собственников помещений (список собственников прилагается к настоящему протоколу), что составляет 347,10 голосов от общего числа голосов собственников. Собственники, принявшие участие в очной части, свои решения не сдали. Кворума не было. Собрание переходит в заочную фазу.

В заочной части собрания приняли участие собственники, общее число голосов которых составило 12 765,35. Сдано 237 решений (список собственников прилагается к настоящему протоколу).

Приглашенные лица: отсутствуют.

**Итого:**

Собственники помещений принявших участи в заочной части собрания имеют 12 765,35 голосов. Всего сдано 237 решений, обладающих 55,64 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в доме.

Кворум для проведения общего собрания по вопросам повестки дня, поставленным

на голосование, имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Подсчет голосов собственников осуществлен 29 апреля 2021г. в 22:00, составлен протокол счетной комиссии (прилагается). Подсчет общего количества голосов по поступившим решениям собственников осуществлен из расчета 1 кв. м. общей площади равен одному голосу.

### **Повестка дня общего собрания:**

1) Об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников.

2) Об определении места хранения копии протокола и материалов данного собрания.

3) О создании ТСЖ «Челюскинская, 13» и утверждении его устава.

4) Об избрании правления товарищества собственников жилья ТСЖ «Челюскинская, 13» в составе: Русяева Н.А. (собственник кв.78), Курышева Д.И. (собственник кв.69), Насонова С.Д. (собственник кв.76).

5) Об избрании Русяева Н.А. председателем правления ТСЖ «Челюскинская, 13».

6) О выборе способа управления многоквартирным домом – товариществом собственников жилья «Челюскинская, 13», начиная с 1 июня 2021 года и отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенным с управляющей организацией ООО «СУММА ТЕХНОЛОГИЙ».

7) Об избрании ревизором ТСЖ «Челюскинская, 13» Соколовой Л.Г. (кв. 77).

8) Уполномочить Русяева Н.А на регистрацию ТСЖ «Челюскинская, 13» в налоговом органе (регистрационном органе).

9) Утвердить, что ТСЖ «Челюскинская, 13» вправе работать без открытия банковского счета и ведения финансово-хозяйственной деятельности.

10) Поручить Председателю ТСЖ «Челюскинская, 13» заключить с ООО «Эко-Эксплуатация» договор возмездного оказания услуг по управлению и эксплуатации жилого дома, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Челюскинская, дом 13, с 01 июня 2021 года утвердить:

– размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества составляет 44,36 рублей за 1 м<sup>2</sup> жилого и нежилого помещения в месяц (включает в себя расходы на электроэнергию, водоснабжение и канализование мест общего пользования);

– размер платы за охрану (содержание постов) составляет 4,58 рублей за 1 кв.м. жилого и нежилого помещения в месяц;

– размер платы за домофон (запирающее устройство) составляет 42 рубля за жилое помещение в месяц;

– размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества составляет 53,88 рублей за 1 кв.м. нежилого помещения (машино-места) в месяц;

– размер платы за охрану (содержание постов) составляет 25,52 рублей за 1 кв.м. нежилого помещения (машино-места) в месяц;

11) О начислении платы за отопление в отопительный период исходя из показаний общедомового прибора учета тепловой энергии.

12) Утвердить программу работ ТСЖ «Челюскинская, 13».

13) Поручить правлению разработать эффективную систему безопасности в доме для реализации совместно с управляющей компанией (СКУД для контроля за сохранностью имущества собственников в паркинге, видео-наблюдение).

14) Утвердить стоимость размещения рекламных конструкции на фасаде МКД в размере 2000 (две тысячи) рублей в месяц за 1 кв. м. площади рекламной конструкции. Уполномочить управляющую организацию на представление интересов собственников помещений в МКД во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными и иными органами власти) по размещению на общем имуществе МКД рекламных конструкций. Уполномочить управляющую организацию на заключение договоров в утверждаемой редакции (см. Приложение № 2) на размещение на фасаде МКД рекламных конструкций. Собранные средства направлять на обслуживание созданных в доме систем (их модернизацию), включенных в состав общего имущества (системы видеонаблюдения, СКУД и иные элементы инфраструктуры) по указанию Правления ТСЖ.

**1. По первому вопросу повестки дня об избрании Председателя, Секретаря и счетной комиссии Общего собрания собственников**

СЛУШАЛИ: инициатора проведения общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать Председателем Общего собрания Русяева Никиту Алексеевича (кв. 78); Секретарем собрания – Насонова Сергея Дмитриевича (кв.76). Избрать счетную комиссию из 2-х человек в следующем составе: Русяев Никита Алексеевич (кв. 78); Насонов Сергей Дмитриевич (кв.76).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		
количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов	количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов	количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов
12 681,55	99,34	55,27	0,00	0,00	0,00	83,80	0,66	0,37

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** избрать Председателем Общего собрания Русяева Никиту Алексеевича (кв. 78); Секретарем собрания – Насонова Сергея Дмитриевича (кв.76). Избрать счетную комиссию из 2-х человек в следующем составе: Русяев Никита Алексеевич (кв. 78); Насонов Сергей Дмитриевич (кв.76).

**2. По второму вопросу повестки дня об определении места хранения копии протокола и материалов данного собрания**

СЛУШАЛИ: инициатора проведения общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить место хранения документации по результатам проведения данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - у Председателя общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		
количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа	количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа	количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа

		голосов			голосов			голосов
12 765,35	100	55,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** определить место хранения документации по результатам проведения данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - у Председателя общего собрания.

**3. По третьему вопросу повестки дня** о создании товарищества собственников жилья «Челюснинская, 13» и утверждении его устава

**СЛУШАЛИ:** инициатора проведения общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** создать товарищество собственников жилья «Челюснинская, 13» и утвердить его устав.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		
количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов	количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов	количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов
12 765,35	100	55,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** создать товарищество собственников жилья «Челюснинская, 13» и утвердить его устав.

**4. По четвертому вопросу повестки дня** об избрании правления товарищества собственников жилья ТСЖ «Челюснинская, 13» в составе: Праздников М.Ш. (собственник кв. 78), Шибанов Ю.Г. (собственник кв. 161), Дорофеев Д.И. (собственник кв. 124)

**СЛУШАЛИ:** инициатора проведения общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать правление товарищества собственников жилья ТСЖ «Челюснинская, 13» в составе: Русяева Н.А. (собственник кв.78), Курышева Д.И. (собственник кв.69), Насонова С.Д. (собственник кв.76).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		
количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов	количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов	количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов
12 681,55	99,34	55,27	0,00	0,00	0,00	83,80	0,66	0,37

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** избрать правление товарищества собственников жилья ТСЖ «Челюснинская, 13» в составе: Русяева Н.А. (собственник кв.78), Курышева Д.И. (собственник кв.69), Насонова С.Д. (собственник кв.76).

**5. По пятому вопросу повестки дня** об избрании Русяева Н.А. председателем правления ТСЖ «Челюснинская, 13»

**СЛУШАЛИ:** инициатора проведения общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать Председателем правления ТСЖ «Челюснинская, 13» Русяева Никиту Алексеевича (кв. 78).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		
количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов	количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов	количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов

12 681,55	99,34	55,27	0,00	0,00	0,00	83,80	0,66	0,37
-----------	-------	-------	------	------	------	-------	------	------

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** избрать Председателем правления ТСЖ «Челюскинская, 13» Русяева Никиту Алексеевича (кв. 78).

**6. По шестому вопросу повестки дня** о выборе способа управления многоквартирным домом – товариществом собственников жилья «Челюскинская, 13», начиная с 01 июня 2021 года и отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенным с управляющей организацией ООО «СУММА ТЕХНОЛОГИЙ»

**СЛУШАЛИ:** инициатора проведения общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать способ управления многоквартирным домом - товариществом собственников жилья «Челюскинская, 13», начиная с 01.06.2021 г. и отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенным с управляющей организацией ООО «СУММА ТЕХНОЛОГИЙ».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		
количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов	количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов	количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов
12 765,35	100	55,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** выбрать способ управления многоквартирным домом - товариществом собственников жилья «Челюскинская, 13», начиная с 01.06.2021 г. и отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенным с управляющей организацией ООО «СУММА ТЕХНОЛОГИЙ».

**7. По седьмому вопросу повестки дня** об избрании ревизором ТСЖ «Челюскинская, 13» Соколовой Л.Г. (кв. 77)

**СЛУШАЛИ:** инициатора проведения общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать ревизором ТСЖ «Челюскинская, 13» Соколову Л.Г. (кв. 77).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		
количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов	количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов	количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов
12 625,35	98,90	55,03	33,70	0,26	0,15	106,3	0,83	0,46

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** избрать ревизором ТСЖ «Челюскинская, 13» Соколову Л.Г. (кв. 77).

**8. По восьмому вопросу повестки дня** об уполномочии Русяева Н.А. на регистрацию ТСЖ «Челюскинская, 13» в налоговом органе (регистрационном органе)

**СЛУШАЛИ:** инициатора проведения общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** уполномочить Русяева Н.А. на регистрацию ТСЖ «Челюскинская, 13» в налоговом органе (регистрационном органе).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		
количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего	количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего	количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего

	вавших	числа голосов		вавших	числа голосов		вавших	числа голосов
12 765,35	100	55,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): уполномочить Русяева Н.А. на регистрацию ТСЖ «Челюскинская, 13» в налоговом органе (регистрационном органе).

**9. По девятому вопросу повестки дня** об утверждении, что ТСЖ «Челюскинская, 13» вправе работать без открытия банковского счета и ведения финансово-хозяйственной деятельности

СЛУШАЛИ: инициатора проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить, что ТСЖ «Челюскинская, 13» вправе работать без открытия банковского счета и ведения финансово-хозяйственной деятельности.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		
количество голосов	% от числа проголосов - вавших	% от общего числа голосов	количество голосов	% от числа проголосов - вавших	% от общего числа голосов	количество голосов	% от числа проголосов - вавших	% от общего числа голосов
12 607,65	98,76	54,95	33,70	0,26	0,15	124	0,97	0,54

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить, что ТСЖ «Челюскинская, 13» вправе работать без открытия банковского счета и ведения финансово-хозяйственной деятельности.

**10. По десятому вопросу повестки дня** о поручении Председателю правления ТСЖ «Челюскинская, 13» заключить с ООО «Эко-Эксплуатация» договор возмездного оказания услуг по управлению и эксплуатации жилого дома, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Челюскинская, дом 13, с 01 июня 2021 года и утвердить:

– размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества составляет 44,36 рублей за 1 кв.м. жилого и нежилого помещения в месяц;

– размер платы за охрану (содержание постов контролеров) составляет 4,58 рублей за 1 кв.м. жилого и нежилого помещения в месяц;

– размер платы за домофон (запирающее устройство) составляет 42 рубля за жилое помещение в месяц;

– размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества составляет 53,88 рублей за 1 кв.м. нежилого помещения (машино-места) в месяц;

– размер платы за охрану (содержание постов контролеров) составляет 25,52 рублей за 1 кв.м. нежилого помещения (машино-места) в месяц

СЛУШАЛИ: инициатора проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: поручить Председателю правления ТСЖ «Челюскинская, 13» заключить с ООО «Эко-Эксплуатация» договор возмездного оказания услуг по управлению и эксплуатации жилого дома, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Челюскинская, дом 13, с 01 июня 2021 года и утвердить:

– размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества составляет 44,36 рублей за 1 кв.м. жилого и нежилого помещения в месяц;

– размер платы за охрану (содержание постов контролеров) составляет 4,58 рублей за 1 кв.м. жилого и нежилого помещения в месяц;

– размер платы за домофон (запирающее устройство) составляет 42 рубля за жилое помещение в месяц;

– размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества составляет 53,88 рублей за 1 кв.м. нежилого помещения (машино-места) в месяц;

– размер платы за охрану (содержание постов контролеров) составляет 25,52 рублей за 1 кв.м. нежилого помещения (машино-места) в месяц.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		
количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов	количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов	количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов
12 681,55	99,34	55,27	0,00	0,00	0,00	83,80	0,66	0,37

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** поручить Председателю правления ТСЖ «Челюснинская, 13» заключить с ООО «Эко-Эксплуатация» договор возмездного оказания услуг по управлению и эксплуатации жилого дома, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Челюснинская, дом 13, с 01 июня 2021 года и утвердить:

– размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества составляет 44,36 рублей за 1 кв.м. жилого и нежилого помещения в месяц;

– размер платы за охрану (содержание постов контролеров) составляет 4,58 рублей за 1 кв.м. жилого и нежилого помещения в месяц;

– размер платы за домофон (запирающее устройство) составляет 42 рубля за жилое помещение в месяц;

– размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества составляет 53,88 рублей за 1 кв.м. нежилого помещения (машино-места) в месяц;

– размер платы за охрану (содержание постов контролеров) составляет 25,52 рублей за 1 кв.м. нежилого помещения (машино-места) в месяц.

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня о начислении платы за отопление в отопительный период исходя из показаний общедомового прибора учета тепловой энергии**

**СЛУШАЛИ:** инициатора проведения общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить начисления платы за отопление в отопительный период исходя из показаний общедомового прибора учета тепловой энергии.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		
количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов	количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов	количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов
12 628,25	98,93	55,04	83,80	0,66	0,37	53,30	0,42	0,23

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить начислении платы за отопление в отопительный период исходя из показаний общедомового прибора учета тепловой энергии.

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня об утверждении программы работ ТСЖ «Челюснинская, 13»**

**СЛУШАЛИ:** инициатора проведения общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить программу работ ТСЖ «Челюснинская, 13».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		
количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов	количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов	количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов

12 605,75	98,75	54,94	106,3	0,83	0,46	53,30	0,42	0,23
-----------	-------	-------	-------	------	------	-------	------	------

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить программу работ ТСЖ «Челюснинская, 13».

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня** о поручении правлению разработать эффективную систему безопасности в доме (СКУД для контроля за сохранностью имущества собственников в паркинге, видеонаблюдение)

СЛУШАЛИ: инициатора проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: поручить правлению разработать эффективную систему безопасности в доме (СКУД для контроля за сохранностью имущества собственников в паркинге, видео-наблюдение).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		
количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов	количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов	количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов
12 605,75	98,75	54,94	0,00	0,00	0,00	159,6	1,25	0,70

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): поручить правлению разработать эффективную систему безопасности в доме (СКУД для контроля за сохранностью имущества собственников в паркинге, видеонаблюдение).

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня** об утверждении стоимости размещения рекламных конструкции на фасаде МКД в размере 2000 (две тысячи) рублей в месяц за 1 кв. м. площади рекламной конструкции. Уполномочить управляющую организацию на представление интересов собственников помещений в МКД во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными и иными органами власти) по размещению на общем имуществе МКД рекламных конструкций. Уполномочить управляющую организацию на заключение договоров в утверждаемой редакции (см. Приложение № 2) на размещение на фасаде МКД рекламных конструкций. Собранные средства направлять на обслуживание созданных в доме систем (их модернизацию), включенных в состав общего имущества (системы видеонаблюдения, СКУД и иные элементы инфраструктуры) по указанию Правления ТСЖ «Челюснинская, 13»

СЛУШАЛИ: слушали инициатора проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить стоимость размещения рекламных конструкции на фасаде МКД в размере 2000 (две тысячи) рублей в месяц за 1 кв. м. площади рекламной конструкции. Уполномочить управляющую организацию на представление интересов собственников помещений в МКД во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными и иными органами власти) по размещению на общем имуществе МКД рекламных конструкций. Уполномочить управляющую организацию на заключение договоров в утверждаемой редакции (Приложение № 2) на размещение на фасаде МКД рекламных конструкций. Собранные средства направлять на обслуживание созданных в доме систем (их модернизацию), включенных в состав общего имущества (системы видеонаблюдения, СКУД и иные элементы инфраструктуры) по указанию Правления ТСЖ «Челюснинская, 13».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		
количество	% от числа	% от	количество	% от числа	% от	количество	% от числа	% от



голосов	проголосовавших	общего числа голосов	голосов	проголосовавших	общего числа голосов	голосов	проголосовавших	общего числа голосов
12 050,25	94,40	52,52	570,10	4,47	2,48	145,00	1,14	0,63

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить стоимость размещения рекламных конструкции на фасаде МКД в размере 2000 (две тысячи) рублей в месяц за 1 кв. м. площади рекламной конструкции. Уполномочить управляющую организацию на представление интересов собственников помещений в МКД во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными и иными органами власти) по размещению на общем имуществе МКД рекламных конструкций. Уполномочить управляющую организацию на заключение договоров в утверждаемой редакции (Приложение № 2) на размещение на фасаде МКД рекламных конструкций. Собранные средства направлять на обслуживание созданных в доме систем (их модернизацию), включенных в состав общего имущества (системы видеонаблюдения, СКУД и иные элементы инфраструктуры) по указанию Правления ТСЖ «Челюскинская, 13».

### **Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листах.
2. Список собственников помещений, которые приняли участие в очной части собрания, оригинал, на 1 листе.
3. Список собственников помещений, которые приняли участие в очной части собрания (подписи), оригинал, на 2 листах.
4. Сведения о лицах, присутствовавших на общем собрании – собственниках помещений, которые приняли участие в заочной части собрания на 5 листах.
5. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования от 31.01.21, на 6 листах.
6. Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования от 31.01.2021 года с материалами фотофиксации, на 9 листах.
7. Протокол счетной комиссии по итогам очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Челюскинская, дом 13 от 29 апреля 2021 г. на 3 листах.
8. Устав ТСЖ «Челюскинская, 13» на 10 листах.
9. Договор возмездного оказания услуг по управлению и эксплуатации жилого дома, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Челюскинская, дом 13 на 16 листах.
10. Программа работ ТСЖ «Челюскинская, 13» на 1 листе.
11. Договор на размещение на фасаде МКД рекламных конструкций (Приложение №2) на 3 листах.
12. Подписи лиц (реестр), участвовавших в общем собрании и подписавших Протокол №1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Челюскинская, дом 13 на 10 листах.
13. Письменные решения собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений, проводимом в форме очно-заочного голосования - 237 шт., на 707 листах.

Протокол составлен в 4 оригинальных экземплярах: первый подлинный экземпляр со всеми приложениями, указанными выше передается в Государственную Жилищную инспекцию города Москвы, второй подлинный экземпляр со всеми приложениями (кроме письменных решений собственников) передается в ИФНС России по г. Москве №46 для государственной регистрации ТСЖ, третий подлинный экземпляр храниться в ТСЖ «Челюскинская, 13» для исполнения принятых общим собранием собственников МКД решений, четвертый подлинный экземпляр передается в ООО «Сумма Технологий».

Копия настоящего протокола с приложениями храниться у Председателя общего собрания.

Председатель Собрания,  
член счетной комиссии



Н.А. Русяев

Секретарь Собрания,  
член счетной комиссии



С.Д. Насонов