

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул.
Челюскинская, дом 11, проводимого с 10 февраля 2021 года по 25 апреля
2021года в форме очно-заочного голосования

Место составления протокола: город Москва, улица Челюскинская, дом 11

Дата составления протокола: 27 апреля 2021 года

Регистрационный номер протокола: 1

Способ уведомления собственников о проведении внеочередного Общего собрания: размещение сообщения на информационных досках в подъездах дома и подземном паркинге в соответствии с протоколом №1 ОСС от 04 марта 2019г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Праздников Марат Шамильевич, кв. №145.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата начала собрания (очная часть): с 10 февраля 2021 года 18:00

Дата окончания приема решений собственников: 22:00 25 апреля 2021г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме соответствует общей площади принадлежащих им жилых и нежилых помещений и составляет 24157,7 голосов (24157,7 кв. м.).

Согласно части 1 статьи 37 ЖК доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. В соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

В очной части собрания зарегистрировались и присутствовали 2 собственника помещений (список собственников прилагается к настоящему протоколу), что составляет 196,5 голосов от общего числа голосов собственников. Собственники, принявшие участие в очной части, свои решения не сдали. Кворума не было. Собрание переходит в заочную фазу.

В заочной части собрания приняли участие собственники, общее число голосов которых составило 13 423,0, сдано 227 решений (список собственников прилагается к настоящему протоколу).

Приглашенные лица: отсутствуют.

Итого:

Собственники помещений принявших участи в заочной части собрания имеют 13 423,0 голосов. Всего сдано 227 решений, обладающих 55,56% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в доме.

Кворум для проведения общего собрания по вопросам повестки дня, поставленным

на голосование, имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Подсчет голосов собственников осуществлен 26 апреля 2021г. в 22:00, составлен протокол счетной комиссии (прилагается). Подсчет общего количества голосов по поступившим решениям собственников осуществлен из расчета 1 кв. м. общей площади равен одному голосу.

Повестка дня общего собрания:

1) Об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников.

2) Об определении места хранения копии протокола и материалов данного собрания.

3) О создании товарищества собственников жилья «Челюскинская, 11» и утверждении его устава.

4) Об избрании правления товарищества собственников жилья ТСЖ «Челюскинская, 11» в составе: Праздников М.Ш. (собственник кв. 145), Шибанов Ю.Г. (собственник кв. 161), Дорофеев Д.И. (собственник кв. 124).

5) Об избрании Праздникова М.Ш. председателем правления ТСЖ «Челюскинская, 11».

6) О выборе способа управления многоквартирным домом – товариществом собственников жилья «Челюскинская, 11», начиная с 1 июня 2021 года и отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенным с управляющей организацией ООО «СУММА ТЕХНОЛОГИЙ».

7) Об избрании ревизором ТСЖ «Челюскинская, 11» Соколовой Л.Г. (дом 13, кв. 77).

8) Уполномочить Праздникова М.Ш. на регистрацию ТСЖ «Челюскинская, 11» в налоговом органе (регистрационном органе).

9) Утвердить, что ТСЖ «Челюскинская, 11» вправе работать без открытия банковского счета и ведения финансово-хозяйственной деятельности.

10) Поручить Председателю правления ТСЖ «Челюскинская, 11» заключить с ООО «Эко-Эксплуатация» договор возмездного оказания услуг по управлению и эксплуатации жилого дома, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Челюскинская, дом 11, с 01 июня 2021 года и утвердить:

– размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества составляет 44,36 рублей за 1 кв.м. жилого и нежилого помещения в месяц;

– размер платы за охрану (содержание постов контролеров) составляет 4,58 рублей за 1 кв.м. жилого и нежилого помещения в месяц;

– размер платы за домофон (запирающее устройство) составляет 42 рубля за жилое помещение в месяц;

– размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества составляет 53,88 рублей за 1 кв.м. нежилого помещения (машино-места) в месяц;

– размер платы за охрану (содержание постов контролеров) составляет 25,52 рублей за 1 кв.м. нежилого помещения (машино-места) в месяц;

11) О начислении платы за отопление в отопительный период исходя из показаний общедомового прибора учета тепловой энергии.

12) Утвердить программу работ ТСЖ «Челюскинская, 11».

13) Поручить правлению разработать эффективную систему безопасности в доме (СКУД для контроля за сохранностью имущества собственников в паркинге, видео-наблюдение).

14) Утвердить стоимость размещения рекламных конструкции на фасаде МКД в размере 2000 (две тысячи) рублей в месяц за 1 кв. м. площади рекламной конструкции. Уполномочить управляющую организацию на представление интересов собственников помещений в МКД во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными и иными органами власти) по размещению на общем имуществе МКД рекламных конструкций. Уполномочить управляющую организацию на заключение договоров в утверждаемой редакции (см. Приложение № 2) на размещение на фасаде МКД рекламных конструкций. Собранные средства направлять на обслуживание созданных в доме систем (их модернизацию), включенных в состав общего имущества (системы видеонаблюдения, СКУД и иные элементы инфраструктуры) по указанию Правления ТСЖ «Челюскинская, 11»

1. По первому вопросу повестки дня об избрании Председателя, Секретаря и счетной комиссии Общего собрания собственников

СЛУШАЛИ: инициатора проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Председателем Общего собрания Праздников Марата Шамильевича (кв. 145); Секретарем собрания Шибанова Юрия Геннадьевича (кв.161). Избрать счетную комиссии из 2-х человек в следующем составе: Праздников Марат Шамильевич (кв. 145); Дорофеев Денис Игоревич (кв.124).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		
количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов	количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов	количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов
13106,98	97,65	54,26	163,60	1,22	0,68	152,40	1,14	0,63

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать Председателем Общего собрания Праздников Марата Шамильевича (кв. 145), Секретарем собрания Шибанова Юрия Геннадьевича (кв.161). Избрать счетную комиссию из 2-х человек в следующем составе: Праздников Марат Шамильевич (кв. 145), Дорофеев Денис Игоревич (кв.124).

2. По второму вопросу повестки дня об определении места хранения копии протокола и материалов данного собрания

СЛУШАЛИ: инициатора проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить место хранения документации по результатам проведения данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - у Председателя общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		
количество	% от числа	% от	количество	% от числа	% от	количество	% от числа	% от

голосов	проголосовавших	общего числа голосов	голосов	проголосовавших	общего числа голосов	голосов	проголосовавших	общего числа голосов
13303,28	99,11	55,07	119,70	0,89	0,50	0,00	0,00	0,00

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить место хранения документации по результатам проведения данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - у Председателя общего собрания.

3. По третьему вопросу повестки дня о создании товарищества собственников жилья «Челюснинская, 11» и утверждении его устава

СЛУШАЛИ: инициатора проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: создать товарищество собственников жилья «Челюснинская, 11» и утвердить его устав.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		
количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов	количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов	количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов
13151,53	97,98	54,44	162,95	1,21	0,67	108,50	0,81	0,45

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): создать товарищество собственников жилья «Челюснинская, 11» и утвердить его устав.

4. По четвертому вопросу повестки дня об избрании правления товарищества собственников жилья ТСЖ «Челюснинская, 11» в составе: Праздников М.Ш. (собственник кв. 145), Шибанов Ю.Г. (собственник кв. 161), Дорофеев Д.И. (собственник кв. 124)

СЛУШАЛИ: инициатора проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать правление товарищества собственников жилья ТСЖ «Челюснинская, 11» в составе: Праздникова М.Ш. (собственник кв. 145), Шибанова Ю.Г. (собственник кв. 161), Дорофеева Д.И. (собственник кв. 124).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		
количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов	количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов	количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов
13063,73	97,32	54,08	206,85	1,54	0,86	152,40	1,14	0,63

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать правление товарищества собственников жилья ТСЖ «Челюснинская, 11» в составе: Праздникова М.Ш. (собственник кв. 145), Шибанова Ю.Г. (собственник кв. 161), Дорофеева Д.И. (собственник кв. 124).

5. По пятому вопросу повестки дня об избрании Праздникова М.Ш. председателем правления ТСЖ «Челюснинская, 11»

СЛУШАЛИ: инициатора проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Председателем правления ТСЖ «Челюснинская, 11» Праздникова Марата Шамильевича (кв. 145).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		
количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов	количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов	количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов
12980,53	96,70	53,73	206,85	1,54	0,86	235,60	1,76	0,98

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать Председателем правления ТСЖ «Челюснинская, 11» Праздникова Марата Шамильевича (кв. 145).

6. По шестому вопросу повестки дня о выборе способа управления многоквартирным домом – товариществом собственников жилья «Челюснинская, 11», начиная с 01 июня 2021 года и отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенным с управляющей организацией ООО «СУММА ТЕХНОЛОГИЙ»

СЛУШАЛИ: инициатора проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления многоквартирным домом - товариществом собственников жилья «Челюснинская, 11», начиная с 01.06.2021 г. и отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенным с управляющей организацией ООО «СУММА ТЕХНОЛОГИЙ».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		
количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов	количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов	количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов
13150,13	97,97	54,43	272,85	2,03	1,13	0,00	0,00	0,00

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать способ управления многоквартирным домом - товариществом собственников жилья «Челюснинская, 11», начиная с 01.06.2021 г. и отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенным с управляющей организацией ООО «СУММА ТЕХНОЛОГИЙ».

7. По седьмому вопросу повестки дня об избрании ревизором ТСЖ «Челюснинская, 11» Соколовой Л.Г. (дом 13 кв. 77)

СЛУШАЛИ: инициатора проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать ревизором ТСЖ «Челюснинская, 11» Соколову Л.Г. (дом 13, кв. 77).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		
количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов	количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов	количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов
12913,33	96,20	53,45	162,95	1,21	0,67	296,30	2,21	1,23

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать ревизором ТСЖ «Челюснинская, 11» Соколову Л.Г. (дом 13, кв. 77).

8. По восьмому вопросу повестки дня об уполномочии Праздникова М.Ш. на регистрацию ТСЖ «Челюснинская, 11» в налоговом органе (регистрационном органе)

СЛУШАЛИ: инициатора проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить Праздникова М.Ш. на регистрацию ТСЖ «Челюснинская, 11» в налоговом органе (регистрационном органе).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		
количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов	количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов	количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов
13063,73	97,32	54,08	162,95	1,21	0,67	196,30	1,46	0,81

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): уполномочить Праздникову М.Ш. на регистрацию ТСЖ «Челюскинская, 11» в налоговом органе (регистрационном органе).

9. По девятому вопросу повестки дня об утверждении, что ТСЖ «Челюскинская, 11» вправе работать без открытия банковского счета и ведения финансово-хозяйственной деятельности

СЛУШАЛИ: инициатора проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить, что ТСЖ «Челюскинская, 11» вправе работать без открытия банковского счета и ведения финансово-хозяйственной деятельности.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		
количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов	количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов	количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов
11504,79	85,71	47,62	979,06	7,29	4,05	768,83	5,73	3,18

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить, что ТСЖ «Челюскинская, 11» вправе работать без открытия банковского счета и ведения финансово-хозяйственной деятельности.

10. По десятому вопросу повестки дня о поручении Председателю правления ТСЖ «Челюскинская, 11» заключить с ООО «Эко-Эксплуатация» договор возмездного оказания услуг по управлению и эксплуатации жилого дома, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Челюскинская, дом 11, с 01 июня 2021 года и утвердить:

– размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества составляет 44,36 рублей за 1 кв.м. жилого и нежилого помещения в месяц;

– размер платы за охрану (содержание постов контролеров) составляет 4,58 рублей за 1 кв.м. жилого и нежилого помещения в месяц;

– размер платы за домофон (запирающее устройство) составляет 42 рубля за жилое помещение в месяц;

– размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества составляет 53,88 рублей за 1 кв.м. нежилого помещения (машино-места) в месяц;

– размер платы за охрану (содержание постов контролеров) составляет 25,52 рублей за 1 кв.м. нежилого помещения (машино-места) в месяц

СЛУШАЛИ: инициатора проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: поручить Председателю правления ТСЖ «Челюскинская, 11» заключить с ООО «Эко-Эксплуатация» договор возмездного оказания услуг по управлению и эксплуатации жилого дома, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Челюскинская, дом 11, с 01 июня 2021 года и утвердить:

– размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества составляет 44,36 рублей за 1 кв.м. жилого и нежилого помещения в месяц;

– размер платы за охрану (содержание постов контролеров) составляет 4,58 рублей за 1 кв.м. жилого и нежилого помещения в месяц;

– размер платы за домофон (запирающее устройство) составляет 42 рубля за жилое помещение в месяц;

– размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества составляет 53,88 рублей за 1 кв.м. нежилого помещения (машино-места) в месяц;

– размер платы за охрану (содержание постов контролеров) составляет 25,52 рублей за 1 кв.м. нежилого помещения (машино-места) в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		
количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего	количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего	количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего

	вавших	числа голосов		вавших	числа голосов		вавших	числа голосов
12339,74	91,93	51,08	290,05	2,16	1,20	706,29	5,26	2,92

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): поручить Председателю правления ТСЖ «Челюскинская, 11» заключить с ООО «Эко-Эксплуатация» договор возмездного оказания услуг по управлению и эксплуатации жилого дома, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Челюскинская, дом 11, с 01 июня 2021 года и утвердить:

– размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества составляет 44,36 рублей за 1 кв.м. жилого и нежилого помещения в месяц;

– размер платы за охрану (содержание постов контролеров) составляет 4,58 рублей за 1 кв.м. жилого и нежилого помещения в месяц;

– размер платы за домофон (запирающее устройство) составляет 42 рубля за жилое помещение в месяц;

– размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества составляет 53,88 рублей за 1 кв.м. нежилого помещения (машино-места) в месяц;

– размер платы за охрану (содержание постов контролеров) составляет 25,52 рублей за 1 кв.м. нежилого помещения (машино-места) в месяц.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня о начислении платы за отопление в отопительный период исходя из показаний общедомового прибора учета тепловой энергии

СЛУШАЛИ: инициатора проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить начисления платы за отопление в отопительный период исходя из показаний общедомового прибора учета тепловой энергии.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		
количество голосов	% от числа проголосов - вавших	% от общего числа голосов	количество голосов	% от числа проголосов - вавших	% от общего числа голосов	количество голосов	% от числа проголосов - вавших	% от общего числа голосов
12494,73	93,08	51,72	539,65	4,02	2,23	388,60	2,90	1,61

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить начисления платы за отопление в отопительный период исходя из показаний общедомового прибора учета тепловой энергии.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня об утверждении программы работ ТСЖ «Челюскинская, 11»

СЛУШАЛИ: инициатора проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить программу работ ТСЖ «Челюскинская, 11».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		
количество голосов	% от числа проголосов - вавших	% от общего числа голосов	количество голосов	% от числа проголосов - вавших	% от общего числа голосов	количество голосов	% от числа проголосов - вавших	% от общего числа голосов
12980,63	96,70	53,73	162,95	1,21	0,67	279,40	2,08	1,16

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить программу работ ТСЖ «Челюскинская, 11».

13. По тринадцатому вопросу повестки дня о поручении правлению разработать эффективную систему безопасности в доме (СКУД для контроля за сохранностью имущества собственников в паркинге, видеонаблюдение)

СЛУШАЛИ: инициатора проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: поручить правлению разработать эффективную систему безопасности в доме (СКУД для контроля за сохранностью имущества собственников в паркинге, видеонаблюдение).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		
количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов	количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов	количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов
12396,74	92,35	51,32	454,30	3,38	1,88	571,94	4,26	2,37

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): поручить правлению разработать эффективную систему безопасности в доме (СКУД для контроля за сохранностью имущества собственников в паркинге, видеонаблюдение).

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня об утверждении стоимости размещения рекламных конструкции на фасаде МКД в размере 2000 (две тысячи) рублей в месяц за 1 кв. м. площади рекламной конструкции. Уполномочить управляющую организацию на представление интересов собственников помещений в МКД во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными и иными органами власти) по размещению на общем имуществе МКД рекламных конструкций. Уполномочить управляющую организацию на заключение договоров в утверждаемой редакции (см. Приложение № 2) на размещение на фасаде МКД рекламных конструкций. Собранные средства направлять на обслуживание созданных в доме систем (их модернизацию), включенных в состав общего имущества (системы видеонаблюдения, СКУД и иные элементы инфраструктуры) по указанию Правления ТСЖ «Челюскинская, 11»

СЛУШАЛИ: слушали инициатора проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить стоимость размещения рекламных конструкции на фасаде МКД в размере 2000 (две тысячи) рублей в месяц за 1 кв. м. площади рекламной конструкции. Уполномочить управляющую организацию на представление интересов собственников помещений в МКД во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными и иными органами власти) по размещению на общем имуществе МКД рекламных конструкций. Уполномочить управляющую организацию на заключение договоров в утверждаемой редакции (Приложение № 2) на размещение на фасаде МКД рекламных конструкций. Собранные средства направлять на обслуживание созданных в доме систем (их модернизацию), включенных в состав общего имущества (системы видеонаблюдения, СКУД и иные элементы инфраструктуры) по указанию Правления ТСЖ «Челюскинская, 11».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		
количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов	количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов	количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов
12525,44	93,31	51,85	268,55	2,00	1,11	629,00	4,69	2,60

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить стоимость размещения рекламных конструкции на фасаде МКД в размере 2000 (две тысячи) рублей в месяц за 1 кв. м. площади рекламной конструкции. Уполномочить управляющую организацию на представление интересов собственников помещений в МКД во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными и иными органами власти) по размещению на общем имуществе МКД рекламных конструкций. Уполномочить управляющую организацию на заключение договоров в утверждаемой редакции (Приложение № 2) на размещение на фасаде МКД рекламных конструкций. Собранные средства направлять на обслуживание созданных в доме систем (их модернизацию), включенных в состав общего имущества (системы видеонаблюдения, СКУД и иные элементы инфраструктуры) по указанию Правления ТСЖ «Челюскинская, 11».

Приложения:

1. Список собственников помещений, которые приняли участие, в очной части собрания на 1 листе.
2. Сведения о лицах, присутствовавших на общем собрании – собственниках помещений, которые приняли участие в заочной части собрания на 4 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листах.
4. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования на 3 листах.
5. Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования от 31.01.2021 года с материалами фотофиксации, на 7 листах.
6. Письменные решения собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений, проводимом в форме очно-заочного голосования - 220 шт., на 659 листах.
7. Недействительные письменные решения собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений, проводимом в форме очно-заочного голосования - 7 шт. на 21 листе.
8. Протокол счетной комиссии по итогам очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Челюскинская, дом 11 от 27 апреля 2021 г. на 4 листах.
9. Устав ТСЖ «Челюскинская, 11» на 10 листах.
10. Договор возмездного оказания услуг по управлению и эксплуатации жилого дома, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Челюскинская, дом 11 на 16 листах.
11. Программа работ ТСЖ «Челюскинская, 11» на 1 листе.
12. Договор на размещение на фасаде МКД рекламных конструкций (Приложение №2) на 3 листах.
13. Подписи лиц, участвовавших в общем собрании и подписавших Протокол №1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Челюскинская, дом 11 на 12 листах.

Протокол составлен в 4 оригинальных экземплярах: первый подлинный экземпляр со всеми приложениями, указанными выше передается в Государственную Жилищную инспекцию города Москвы, второй подлинный экземпляр со всеми приложениями (кроме письменных решений собственников) передается в ИФНС России по г. Москве №46 для государственной регистрации ТСЖ, третий подлинный экземпляр храниться в ТСЖ «Челюскинская, 11» для исполнения принятых общим собранием собственников МКД решений, четвертый подлинный экземпляр передается в ООО «Сумма Технологий».

Копия настоящего протокола с приложениями храниться у Председателя общего собрания.

Председатель Собрания



М.Ш. Праздников

Секретарь Собрания



Ю.Г. Шибанов

Счетная комиссия:



М.Ш. Праздников



Д.И. Дорофеев