

## РЕШЕНИЕ

собственника помещений в многоквартирном доме №11 по ул. Челюскинская, г.Москва по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Инициатором проведения собрания является собственник: Праздников Марат Шамильевич, кв. №145. Заполненный бланк решения необходимо сдать до 22 часов 25 апреля 2021 года.

Ф.И.О. собственника помещения полностью (для представителя укажите реквизиты доверенности)	
Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица на помещение Кадастровый номер помещения	
Адрес, тип и номер помещения	ул. Челюскинская, д.11
Общая площадь, находящегося в собственности помещения, м <sup>2</sup>	
Доля собственника в помещении	

### ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

#### **1. Об избрании Председателя, Секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.**

Предложено избрать Председателем общего собрания Праздникова Марата Шамильевича (кв. 145); Секретарем собрания Шибанова Юрия Геннадьевича (кв.161).

Предложено избрать счетную комиссию из 2-х человек в следующем составе: Праздников Марат Шамильевич (кв. 145); Дорофеев Денис Игоревич (кв.124).

- «ЗА»       - «ПРОТИВ»       - «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

#### **2. Об определении места хранения протокола и материалов данного собрания.**

Предлагается определить место хранения документации по результатам проведения данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - у Председателя общего собрания.

- «ЗА»       - «ПРОТИВ»       - «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

#### **3. О создании товарищества собственников жилья «Челюскинская, 11» и утверждении его устава.**

Создать Товарищество собственников жилья «Челюскинская, 11» в доме 11 по ул. Челюскинская г. Москва и утвердить его Устав.

- «ЗА»       - «ПРОТИВ»       - «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

#### **4. Об избрании правления товарищества собственников жилья ТСЖ «Челюскинская, 11» в составе: Праздников М.Ш. (собственник кв. 145), Шибанов Ю.Г. (собственник кв. 161), Дорофеев Д.И. (собственник кв. 124).**

Избрать правление ТСЖ «Челюскинская, 11» в следующем составе:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Помещение в собственности
1.	Праздников Марат Шамильевич	Квартира 145, дом 11
2.	Шибанов Юрий Геннадьевич	Квартира 161, дом 11
3.	Дорофеев Денис Игоревич	Квартира 124, дом 11

- «ЗА»       - «ПРОТИВ»       - «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

#### **5. Об избрании Праздникова М.Ш. председателем правления ТСЖ «Челюскинская, 11».**

Избрать Председателем правления ТСЖ «Челюскинская, 11» Праздникова Марата Шамильевича (кв. 145).

- «ЗА»       - «ПРОТИВ»       - «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**6. О выборе способа управления многоквартирным домом – товариществом собственников жилья «Челюскинская, 11», начиная с 01 июня 2021 года и отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенным с управляющей организацией ООО «СУММА ТЕХНОЛОГИЙ».**

Выбрать способ управления многоквартирным домом - товариществом собственников жилья «Челюскинская, 11», начиная с 01.06.2021 г. и отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенным с управляющей организацией ООО «СУММА ТЕХНОЛОГИЙ».

- «ЗА»                       - «ПРОТИВ»                       - «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**7. Об избрании ревизором ТСЖ «Челюскинская, 11» Соколовой Л.Г. (дом 13 кв. 77).**

Избрать ревизором ТСЖ «Челюскинская, 11» Соколову Л.Г. (кв. 77).

- «ЗА»                       - «ПРОТИВ»                       - «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**8. Уполномочить Праздникова М.Ш. на регистрацию ТСЖ «Челюскинская, 11» в налоговом органе (регистрирующем органе).**

Уполномочить Праздникова М.Ш. на регистрацию ТСЖ «Челюскинская, 11» в налоговом органе (регистрирующем органе).

- «ЗА»                       - «ПРОТИВ»                       - «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**9. Утвердить, что ТСЖ «Челюскинская, 11» вправе работать без открытия банковского счета и ведения финансово-хозяйственной деятельности.**

Утвердить, что ТСЖ «Челюскинская, 11» вправе работать без открытия банковского счета и ведения финансово-хозяйственной деятельности.

- «ЗА»                       - «ПРОТИВ»                       - «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**10. Поручить Председателю правления ТСЖ «Челюскинская, 11» заключить с ООО «Эко-Эксплуатация» договор возмездного оказания услуг по управлению и эксплуатации жилого дома, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Челюскинская, дом 11, с 01 июня 2021 года и утвердить:**

– размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества составляет 44,36 рублей за 1 кв.м. жилого и нежилого помещения в месяц;

– размер платы за охрану (содержание постов) составляет 4,58 рублей за 1 кв.м. жилого и нежилого помещения в месяц;

– размер платы за домофон (запирающее устройство) составляет 42 рубля за жилое помещение в месяц;

– размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества составляет 53,88 рублей за 1 кв.м. нежилого помещения (машино-места) в месяц;

– размер платы за охрану (содержание постов) составляет 25,52 рублей за 1 кв.м. нежилого помещения (машино-места) в месяц.

Поручить Председателю правления ТСЖ «Челюскинская, 11» заключить с ООО «Эко-Эксплуатация» договор возмездного оказания услуг по управлению и эксплуатации жилого дома, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Челюскинская, дом 11, с 01 июня 2021 года и утвердить:

– размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества составляет 44,36 рублей за 1 кв.м. жилого и нежилого помещения в месяц;

– размер платы за охрану (содержание постов) составляет 4,58 рублей за 1 кв.м. жилого и нежилого помещения в месяц;

– размер платы за домофон (запирающее устройство) составляет 42 рубля за жилое помещение в месяц;

– размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества составляет 53,88 рублей за 1 кв.м. нежилого помещения (машино-места) в месяц;

– размер платы за охрану (содержание постов) составляет 25,52 рублей за 1 кв.м. нежилого помещения (машино-места) в месяц.

- «ЗА»                       - «ПРОТИВ»                       - «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**11. О начислении платы за отопление в отопительный период исходя из показаний общедомового прибора учета тепловой энергии.**

Утвердить начисления платы за отопление в отопительный период исходя из показаний общедомового прибора учета тепловой энергии.

- «ЗА»                       - «ПРОТИВ»                       - «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**12. Утвердить программу работ ТСЖ «Челюскинская, 11».**

Утвердить программу работ ТСЖ «Челюскинская, 11».

- «ЗА»                       - «ПРОТИВ»                       - «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**13. Поручить правлению разработать эффективную систему безопасности в доме (СКУД для контроля за сохранностью имущества собственников в паркинге, видео-наблюдение).**

Поручить правлению разработать эффективную систему безопасности в доме (СКУД для контроля за сохранностью имущества собственников в паркинге, видео-наблюдение).

- «ЗА»                       - «ПРОТИВ»                       - «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**14. Утвердить стоимость размещения рекламных конструкции на фасаде МКД в размере 2000 (две тысячи) рублей в месяц за 1 кв. м. площади рекламной конструкции. Уполномочить управляющую организацию на представление интересов собственников помещений в МКД во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными и иными органами власти) по размещению на общем имуществе МКД рекламных конструкций. Уполномочить управляющую организацию на заключение договоров в утверждаемой редакции (см. Приложение № 2) на размещение на фасаде МКД рекламных конструкций. Собранные средства направлять на обслуживание созданных в доме систем (их модернизацию), включенных в состав общего имущества (системы видеонаблюдения, СКУД и иные элементы инфраструктуры) по указанию Правления ТСЖ «Челюскинская, 11».**

Утвердить стоимость размещения рекламных конструкции на фасаде МКД в размере 2000 (две тысячи) рублей в месяц за 1 кв. м. площади рекламной конструкции. Уполномочить управляющую организацию на представление интересов собственников помещений в МКД во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными и иными органами власти) по размещению на общем имуществе МКД рекламных конструкций. Уполномочить управляющую организацию на заключение договоров в утверждаемой редакции (см. Приложение № 2) на размещение на фасаде МКД рекламных конструкций. Собранные средства направлять на обслуживание созданных в доме систем (их модернизацию), включенных в состав общего имущества (системы видеонаблюдения, СКУД и иные элементы инфраструктуры) по указанию Правления ТСЖ «Челюскинская, 11».

- «ЗА»                       - «ПРОТИВ»                       - «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

---

*Отметьте ваш выбор любым способом (крестик, галочка и т.п.), подпишите и поставьте дату.*

Дата подачи решения «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(по дпись)

Контактный телефон для связи с собственником: \_\_\_\_\_

**ВНИМАНИЕ! Помимо подписания данного Решения при создании ТСЖ собственник должен также подписать протокол общего собрания (Жилищный кодекс РФ)**

ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ И ВСЕ МАТЕРИАЛЫ  
(УСТАВ, СМЕТА И Т.Д.) К ДАННОМУ СОБРАНИЮ НАХОДЯТСЯ НА САЙТЕ

<http://sd.president-dom.ru>

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВOK: 8-929-681-44-97



Место приема решений собственников – почтовый ящик квартиры № 145