

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "ЧЕЛЮСКИНСКАЯ" В 2020 ГОДУ

I. ДОХОДЫ ТСЖ В 2020 ГОДУ*

№ п/п	Наименование работ, производимых за счет обязательных платежей собственников	Сумма доходов в месяц	Сумма доходов в год
1.	Поступления от собственников		
1.1.	Поступления от собственников	1 981 036	23 772 433
1.2.	Поступления за коммунальные услуги МОП		рассчитываются и выставляются по факту потребления услуг
2.	Доходы от сдачи в аренду общедомового имущества**		
2.1.	Сдача в аренду вновь организованных машиномест в паркинге	0	0
2.2.	Сдача в аренду технических и подсобных помещений	0	0
2.3.	Поступления платы за использование фасадов и конструкций дома	0	0
	ИТОГО	1 981 036	23 772 433

* смета рассчитана на 12 месяцев, хотя фактически будет исполняться лишь частично в 2020 году из-за того, что вступит в силу с 01 июня 2020г

** в случае возникновения таких доходов, они могут быть направлены на содержание и ремонт МКД, согласно п. 2.2 устава ТСЖ.

II. РАСХОДЫ ТСЖ В 2020 ГОДУ

№ п/п	Наименование работ, производимых за счет обязательных платежей собственников	Сумма расходов в месяц	Сумма расходов в год	тариф квартиры	тариф м/м
1.	РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ				
	ОПЛАТА ТРУДА				
1.1.	Фонд оплаты труда сотрудников ТСЖ	843 500	10 122 000	7 699 805	2 422 195
1.2.	Отчисления во внебюджетные фонды на ФОТ	170 387	2 044 644	1 555 361	489 283
	ПЕРЕПОДГОТОВКА КАДРОВ				
1.3.	Переподготовка, аттестация кадров ТСЖ	1 667	20 000	15 214	4 786
	ТЕКУЩАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ТСЖ				
1.4.	Приобретение оргтехники	9 000	108 000	92 102	15 898
1.5.	Ремонт оргтехники	1 000	12 000	10 234	1 766
1.6.	Канцелярские расходы, картриджи для принтера, хозяйствы	9 000	108 000	92 102	15 898
1.7.	Услуги связи (телефон, интернет)	3 500	42 000	35 818	6 182
1.8.	Почтовые услуги	1 000	12 000	10 234	1 766
1.10.	Покупка ЭЦП директора	550	6 600	5 628	972
1.11.	Приобретение 1С	4 500	54 000	46 051	7 949
1.12.	Обслуживание Таксом	1 000	12 000	10 234	1 766
1.13.	Обслуживание ГИС ЖКХ	2 900	34 800	29 677	5 123
1.14.	Поддержка 1С	5 500	66 000	56 285	9 715
	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ МКД				
1.15.	Обслуживание лифтов (13 лифтов)	60 000	720 000	614 016	105 984
1.16.	Аренда сменных ковров (7)	9 500	114 000	97 219	16 781
1.17.	Дезинфекция и дератизация	0	0	0	0
1.18.	Инвентарь, расходные материалы для уборки	11 000	132 000	112 570	19 430
1.19.	Спецодежда	2 500	30 000	25 584	4 416
1.20.	Поверка монометров	2 000	24 000	20 467	3 533
1.21.	Поверка приборов учета воды	2 500	30 000	25 584	4 416
1.22.	Техническое обслуживание и поверка приборов учета расхода воды и тепла в ИТП	3 400	40 800	34 794	6 006
1.23.	Утилизация люминисцентных ламп	500	6 000	5 117	883
1.24.	Страхование ответственности по лифтам	2 750	33 000	28 142	4 858
	Обслуживание пожарной сигнализации, дымоудаления, эвакуации, ремонт и замена пожарного инвентаря	30 000	360 000	307 008	52 992
1.25.	Вывоз ТКО	80 000	960 000	818 688	141 312
1.27.	Техническое обслуживание шлагбаумов на территории	4 000	48 000	40 934	7 066
1.28.	Техническое обслуживание шлагбаумов паркинга	4 000	48 000	0	48 000
1.29.	Техническое обслуживание ворот паркинга	6 000	72 000	0	72 000
1.30.	Содержание и благоустройство придомовой территории в летний период	5 000	60 000	51 168	8 832
1.31.	Приобретение малой механизации для уборки снега в зимнее время	4 000	48 000	40 934	7 066
1.32.	Приобретение поломочной машины в паркинг	25 000	300 000	0	300 000
1.33.	Приобретение тележек для перемещения мусора из урн (2 шт)	2 500	30 000	30 000	0
1.34.	Приобретение тележек для уборки подъездов (7шт)	5 833	70 000	70 000	0
1.35.	Приобретение инструмента	6 000	72 000	36 000	36 000
	УСЛУГИ БАНКОВСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ				
1.36.	Обслуживание расчетного счета в банке	1 800	21 600	18 420	3 180
1.37.	Банковские переводы	5 000	60 000	51 168	8 832
2.	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ МОП (мест общего пользования)				
2.1.	Электроэнергия (на нужды дома мест общего пользования)				
2.2.	Горячее водоснабжение (на нужды мест общего пользования)				
2.3.	Холодное водоснабжение (на нужды мест общего пользования)				
2.4.	Водоотведение (на нужды мест общего пользования)				
2.5.	Тепловая энергия для отопления МОП (на нужды мест общего пользования)				
2.6.	Тепловая энергия для подогрева холодной воды (на нужды мест общего пользования)				
	рассчитываются и выставляются по факту потребления услуг				
3.	ПРОЧИЕ ПРЯМЫЕ РАСХОДЫ ПО РЕМОНТУ И ОБСЛУЖИВАНИЮ ИНЖЕНЕРНОГО И ИНОГО ОБОРУДОВАНИЯ				
3.1.	Прямые расходы по ремонту и обслуживанию инженерного и иного оборудования, с учетом затрат на материальные ресурсы, используемые для текущего ремонта в помещениях кроме машиномест	40 216	482 595	482 595	0
3.2.	Прямые расходы по ремонту и обслуживанию инженерного и иного оборудования, с учетом затрат на материальные ресурсы, используемые для текущего ремонта машиномест подземного паркинга	53 449	641 386	0	641 386
4.	ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЮ ТСЖ				
4.1.	Вознаграждение Председателя ТСЖ	92 000	1 104 000	839 813	264 187
4.2.	Отчисления во внебюджетные фонды на вознаграждение Председателя ТСЖ	18 584	223 008	169 642	53 366
5.	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ				
5.1.	Услуги охранного предприятия (ЧОО)	450 000	5 400 000	3 240 000	2 160 000
	ИТОГО	1 981 036	23 772 433	16 818 609	6 953 823

ТАРИФЫ СПРАВОЧНО В РАССЧЕТЕ НА 1м2

Итого тариф для квартир и нежилых помещений:					
	рассчет на	тариф	пример расчета на квартиру 90м2		
Содержание и текущий ремонт МКД	1 м2	28,14	разница	старый тариф	новый тариф
Обслуживание домофона и запирающих устройств (справочно)	квартира	42,00			
Охрана МКД для квартиры	1 м2	6,71			
ИТОГО		34,85	-14,36%	3 587,10	3 178,54
Итого тариф для машиномест паркинга:					
	рассчет на	тариф	пример расчета на среднее машиноместо 17м2		
Содержание и текущий ремонт МКД	1 м2	57,55		старый тариф	новый тариф
Охрана МКД для паркинга	1 м2	25,93			
ИТОГО		83,48	-0,32%	1 423,73	1 419,20